

Приложение № 5
к договору _____

**ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
В ОБЩЕЖИТИИ ФГБОУ ВО «УГАТУ»**

г.Уфа

«___» _____ 20__ г.

А К Т

приема-передачи комнаты Университетом проживающему

г. Уфа

_____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Университет, в лице коменданта общежития № _____
и проживающий _____

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

составили настоящий акт о том, что Университет сдал, а проживающий принял комнату № _____ в общежитии № _____, расположенного по адресу: г.Уфа, ул. _____ общей площадью _____ кв.м.

Комната находится в _____ состоянии.

Университет:

Проживающий:

Комендант

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (Дата)

_____ (Дата)

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уфимский государственный авиационный технический университет», именуемое в дальнейшем «Университет», в лице проректора действующей на основании доверенности № _____ от _____ г., с одной стороны и _____

(Ф.И.О. проживающего или законного представителя проживающего)

именуемый(-ая) в дальнейшем «проживающий», с другой стороны, именуемые вместе «сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Университет предоставляет проживающему на период обучения в ФГБОУ ВО «УГАТУ» с _____ по _____ для проживания комнату (место в комнате) № _____ студенческого общежития по адресу: _____.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Университета:

2.1.1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий.

2.1.2. Обеспечивать проживающего электроэнергией, тепло- и водоснабжением.

2.1.3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18° С.

2.1.4. Предоставлять в пользование необходимую мебель, постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь (перечень инвентаря заносится в личный лицевой счет-расписку каждого проживающего под роспись).

2.1.5. Обеспечивать замену постельного белья один раз в 7 дней.

2.1.6. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения и других систем жизнеобеспечения общежития.

2.1.7. При необходимости предоставить проживающему без взимания дополнительной платы другое жилое помещение в студенческом городке ФГБОУ ВО «УГАТУ» на период проведения капитального ремонта или санитарной обработки (дезинсекции) в общежитии, указанном в п.1.1. настоящего договора.

2.1.8. При вселении знакомить проживающего с Положением о студенческом городке УГАТУ, Правилами внутреннего распорядка в студенческом городке ФГБОУ ВО «УГАТУ», информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.

2.1.9. Предоставить право проживающему пользоваться дополнительными услугами, оказываемыми Университетом по желанию проживающего:

Наименование дополнительной услуги	Подпись проживающего
Стирка постельного белья (4 смены)	

2.1.10. Обеспечивать регистрацию проживающего на период, указанный в п.1.1. настоящего договора, в соответствии с законодательством.

2.1.11. Иные обязательства Университета

2.2. Обязанности проживающего:

2.2.1. Вносить своевременно плату за пользование общежитием и коммунальные услуги, а также дополнительные услуги. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии, а также дополнительные услуги, перечисленные в п.2.1.9. настоящего договора, устанавливается приказом ректора с учетом мнения профкома студентов Университета.

Оплата производится проживающим по квитанции внесением денежных средств в кассу Университета либо путем безналичного перечисления через отделения банков России или отделения Почты России.

Плата за пользование общежитием и коммунальные услуги не взимается с лиц, перечисленных в ч. 5 ст. 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

2.2.2. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии.

2.2.3. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Самостоятельно производить мелкий ремонт в комнате.

2.2.4. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.2.5. Возмещать причиненный по вине проживающего ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю в общежитии.

2.2.6. Производить уборку общей кухни (по графику дежурств, утвержденному студенческим советом общежития) и жилой комнаты, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.

2.2.7. По истечении срока, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, при оформлении академического отпуска, а также при отчислении из Университета по любому из оснований, предусмотренных Уставом Университета, освободить общежитие, сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в недельный срок (7 дней).

2.2.8. В период летних каникул по требованию Университета освободить жилое помещение, указанное в п.1.1. настоящего договора, от личных вещей (одежда, книги, аппаратура и т.д.) в установленный срок для проведения санитарной обработки (дезинсекции) данных помещений. Проживающему, при необходимости, может быть предоставлено другое жилое помещение в порядке, установленном п.2.1.7. настоящего договора.

2.2.9. Иные обязательства проживающего:

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Университет:

3.1.1. В случаях проживания в условиях, признанных в установленном Университетом порядке невозможными для проживания, Университет обеспечивает переселение проживающего в помещение, отвечающее условиям настоящего договора;

3.2. Проживающий:

3.2.1. Проживающий за нарушение правил внутреннего распорядка общежития может быть подвергнут административному воздействию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор составляется в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Университете, второй – у проживающего. В случае возникновения споров по настоящему договору и жалоб проживающего они рассматриваются администрацией общежития, администрацией Университета с учетом мнения профкома студентов в присутствии проживающего.

В случае невозможности урегулирования споров как с одной, так и с другой стороны, споры рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Действие данного договора прекращается по истечении срока, указанного в п.1.1. настоящего договора.

4.3. Иные условия (заполняется при наличии):

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Университет:

ФГБОУ ВО «УГАТУ»

450000, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. К.Маркса, д. 12,

Проживающий:

(Ф.И.О. полностью)

телефон _____

паспортные данные _____

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Университет:

Проректор

(подпись)
М.П.

Проживающий:

(Ф.И.О.)

(подпись)